

ПРИНЯТО:
Решением Ученого совета
ФГБОУ ВО «Астраханская государственная
консерватория»

Протокол № 6 от 22.01.2020

УТВЕРЖДАЮ
Ректор ФГБОУ ВО «Астраханская
государственная консерватория»



А.В. Мостыканов А.В. Мостыканов

**ПОЛОЖЕНИЕ
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
ФГБОУ ВО «АСТРАХАНСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОНСЕРВАТОРИЯ»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Студенческое общежитие АГК предназначается для размещения иногородних студентов, аспирантов, абитуриентов, слушателей подготовительного факультета и других форм послевузовского и профессионального дополнительного образования.

Иностранные граждане, принятые на обучение АГК по межгосударственным соглашениям (контрактам), размещаются в общежитии на общих основаниях.

1.2. В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

1.3. Студенческое общежитие является структурным подразделением АГК и содержится за счёт бюджетных средств, и платы за пользование общежитием, а также других средств, полученных АГК от иной не противоречащей закону деятельности.

1.4. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение лиц других организаций и учреждений, кроме случаев, установленных действующим законодательством или изложенных п. 1.5. настоящего положения, не допускаются.

1.5. При полном обеспечении жильём нуждающихся студентов АГК в общежитии по установленным санитарным нормам изолированные этажи могут по решению администрации, переоборудоваться для проживания преподавателей и сотрудников или сдаваться в аренду сторонним организациям на срок не более 12 месяцев.

1.6. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для бытовых помещений (кухни, душевые и др.).

Помещения санитарно-бытового назначения оснащаются в соответствии с санитарными нормами и правилами, необходимым оборудованием.

1.7. Помещения, предназначенные и используемые для организации общественного питания и социально-бытовых нужд, могут перепрофилироваться по решению администрации АГК.

1.8. В соответствии с правилами внутреннего распорядка АГК и настоящим положением разрабатываются правила внутреннего распорядка в общежитии, которые утверждаются ректором АГК по согласованию с профкомом.

1.9. Общее руководство работой по укреплению и развитию материальной базы общежития, организации бытового обслуживания проживающих возлагается на ректора АГК.

1.10 Проживающие в общежитии и администрация АГК заключают договор найма жилого помещения в студенческом общежитии.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

2.1 Проживающие в общежитии имеют право:

- Проживать в закреплённой комнате на основании договора, заключённого с администрацией АГК. Срок действия договора - на время обучения. Договор может быть пролонгирован по взаимному письменному согласию сторон, при условии соблюдения проживающим правил внутреннего распорядка;
- Пользоваться помещениями учебного и культурного назначения, оборудованными инвентарем общежития;
- Переселяться с согласия администрации АГК в другое жилое помещение общежития;
- Избирать совет студенческого общежития (студсовет) и быть избранным в его состав, участвовать через студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

2.1. Проживающие в общежитии обязаны:

- Строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
- Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в своих жилых помещениях ;
- производить уборку мест общего пользования, согласно утвержденного графика.
- Своевременно вносить плату до 10 числа каждого месяца за последующий период в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставленных дополнительных услуг;
- Выполнять положения заключенного с администрацией договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- после окончания действия договора найма, студент обязан в трехдневный срок покинуть общежитие;
- Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

2.2. Проживающие в общежитии студенты, аспиранты и другие лица могут привлекаться советом общежития во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим генеральным уборкам помещений общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учетом

заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.

2.3. Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинством граждан, а также хранить, употреблять, хранить и распространять наркотические и сильнодействующие вещества, оружие.

2.4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению совета общежития применяются меры общественного, дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством, Консерватория праве в одностороннем порядке рассмотреть вопрос о выселении студента из общежития в случаях нарушения правил проживания в студенческом общежитии.

3. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ А ГК и ОБЩЕЖИТИЯ

3.1. Непосредственное руководство деятельностью студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим студенческого общежития.

3.2. Администрация АГК обязана:

- Содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными нормами;
- Заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения в общежитии;
- Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим типовым нормам оснащения общежитий;
- Своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- Обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- Укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом; Содействовать совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- Обеспечивать необходимый тепловой режим (не ниже $t_{18^{\circ}}$) и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закреплённой территории АГК.

3.3. Администрация АГК назначает руководителя общежития (заведующего общежитием).

3.4. Руководство общежития обязано обеспечивать:

- Непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- Вселение в общежитие на основании разрешения на жилую площадь в общежитии, выданного АГК, паспорта и справки о состоянии здоровья, личного заявления на имя ректора.
- Предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами;
- Учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- Информирование администрации учебного заведения о положении дел в общежитии;
- Сохранность имущества, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- Чистоту и порядок в общежитии и на территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории;
- Проведение воспитательной, культурно-массовой, спортивной работы, профилактических мер по предупреждению антиобщественных проявлений.

3.5. Руководство общежития имеет право:

- Вносить предложения администрации АГК по улучшению условий проживания в общежитии;
- Вносить на рассмотрение администрации учебного заведения предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- Вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

3.6. Руководитель общежития совместно с советом студенческого общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и персоналом общежития.

4. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ, ОПЛАТА УСЛУГ

4.1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим положением.

Распределение мест в общежитии между факультетами (отделениями) и другими структурными подразделениями учебного заведения и утверждение списка студентов, аспирантов и слушателей подготовительного факультета и других лиц на вселение в общежитие производится по совместному решению администрации, руководства учебных подразделений, с учетом количества студентов, проживающих в общежитии.

4.2. Правом на первоочередное заселение в общежитие пользуются студенты, обучающиеся на очной бюджетной основе в соответствии с Законами РФ.

Остальные категории студентов заселяются в общежитие при наличии свободных мест.

Вселение студентов, аспирантов-, слушателей подготовительного отделения и других лиц осуществляется на основании разрешения администрации АГК. Порядок пользования общежитием студентами и аспирантами, находящимися в академических отпусках, предусматривает освобождение места в общежитии на время нахождения в академическом отпуске с дальнейшим поселением в установленном порядке при наличии свободных мест.

4.3. Организация регистрационного режима в студенческом общежитии осуществляется паспортистом, назначенным администрацией учебного заведения.

4.4. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и сдачи государственных экзаменов могут размещаться в студенческом общежитии с оплатой на условиях, устанавливаемых учебным заведением в соответствии с законодательством Российской Федерации. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки: абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в учебное заведение - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

4.5. При отчислении из учебного заведения (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре найма жилого помещения в студенческом общежитии.

Проживающие могут быть выселены из общежития по следующим основаниям:

- сотрудники консерватории, уволенные с работы;
- увольнение с предприятия (организации), ходатайствовавшего о вселении;
- не проживание в общежитии более 60-ти дней без уведомления, заведующего общежитием;
- окончание срока договора найма жилого помещения в общежитии;
- исключение из состава обучающихся;
- систематическое нарушение условий договора;

- совершение противоправного действия в общежитии и на прилегающей территории;

- невнесение проживающими платы за проживание в общежитии, коммунальные и другие услуги более 60 дней.

4.6. Плата за пользование общежитием взимается со студентов и аспирантов за все время проживания и период каникул; при выезде студентов и аспирантов из общежития в период каникул плата за пользование постельными принадлежностями не взимается.

4.7. Размер и условия оплаты за проживание постороннего лица в общежитии определяется условиями Договора найма жилого помещения в общежитии.

4.8. Своевременно вносить плату за жилое помещение, коммунальные, бытовые и дополнительные услуги до 10 числа каждого месяца за последующий период.

4.9. После 23:00 часов проход в здание общежития допустим работающим лицам по заявлению, согласованному с ректором консерватории.

4.10. В случае несоблюдения норм и правил, указанных в «Положении о студенческом общежитии» администрация учреждения вправе предъявить требование о выселении из занимаемого жилого помещения.

ПРИМЕЧАНИЕ.

- В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.94г. №407 учебным заведениям разрешено самостоятельно устанавливать размеры платы за проживание в общежитиях, коммунальные и бытовые услуги, непосредственно не связанные с учебным процессом.

- Студенты, в том числе иностранные, поступившие в АГК с полной оплатой расходов на образование оплачивают услуги за пользование общежитием в полном объеме.

- В комнатах с личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития с внесением в установленном учебным заведением порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

- Места в студенческом общежитии, выделяемые иногородним студентам создавшим семью (в первую очередь студенческим семьям), определяются совместным решением администрации консерватории и профсоюзной организаций студентов или студсовета, исходя из имеющегося жилого фонда на этажах с соблюдением санитарных норм проживания. Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях.

- Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в студенческом

общежитии

5.ОБЩЕСТВЕ ИНЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ.

5.1.В общежитии студентами избирается орган самоуправления - совет студенческого общежития (студсовет), представляющий их интересы.

Студсовет организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы. Студсовет в своей работе руководствуется положением о студенческом общежитии учебного заведения.

6 .ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

6.1.Положение о студенческом общежитии согласовано с объединенным профкомом консерватории и приняты в соответствии с типовым положением о студенческом общежитии, утвержденным постановлением Государственного комитета Российской Федерации по высшему образованию от 31.05.95. №4.